

Lo que debe preguntar

Antes de alquilar o comprar una vivienda multifamiliar

Si está pensando alquilar una vivienda, asegúrese de hacerle al arrendador las siguientes preguntas para protegerse y proteger a su familia:

1. **¿Existe una póliza escrita en el contrato de alquiler o una regulación residencial que prohíba fumar?**
Si es así, ¿es para todos o sólo para los nuevos inquilinos? ¿La regulación cubre las zonas comunes interiores o terrazas, patios y balcones?
2. **Actualmente ¿hay inquilinos que fumen en interiores o exteriores y dónde lo hacen?** Si fuman en cualquier lugar del edificio y hay un sistema de ventilación compartido, es posible que el humo de los fumadores pase a su unidad. Si fuman fuera, cerca de sus ventanas o puertas, también puede filtrarse en su unidad.
3. **¿Cómo se implementa la póliza?** ¿Se asegura el arrendador de que nadie fume? ¿Cómo respondería el arrendador si usted denuncia a un vecino que fume? ¿Qué haría el arrendador al respecto?
4. **¿Existen avisos para que los visitantes estén al tanto de la póliza que prohíbe fumar?**
5. **¿Fumaban los inquilinos anteriores?** Si es así ¿qué hizo el arrendador para limpiar la vivienda? El olor y los residuos del humo de segunda mano pueden ser difíciles de eliminar si la limpieza no se realiza correctamente.

Una vez que le respondan estas preguntas puede tener la tranquilidad de que va a vivir en un ambiente limpio, saludable y seguro.

- Adaptado de www.smokefreeoregon.com, "Preguntas para hacer antes de alquilar o comprar vivienda"

